



# ***Prefeitura Municipal de Marmeleiro***

Estado do Paraná CNPJ 76.205.665/0001-01  
Av. Macali, 255 - Caixa Postal 24 - Fone/Fax (46) 3525-8100 - CEP 85.615-000

**Ofício nº 022 /2025/DF**

**À CAMARA DE VEREADORES**

Presidente da Câmara de Vereadores

Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Desenvolvimento Social.

**Assunto: Amostragem de cálculo Projeto de Lei nº 69/2025.**

Vimos através do presente, em atenção a solicitação apresentada via e-mail, onde nos foi solicitado cálculo de IPTU referente a dois contribuintes, informar que a solicitação não pode ser atendida, respeitando-se o sigilo dos dados e a Lei Geral de Proteção de Dados.

Outrossim, encaminhamos em anexo, uma amostragem com os valores apurados, separados por zoneamento, com a especificação da edificação e/ou terreno e os valores apurados de VV (valor venal), com as devidas alíquotas, para amparar o processo de análise.

Sem mais para o momento, ficamos à disposição para maiores esclarecimentos e apresentamos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Marmeleiro – PR, *datado e assinado eletronicamente.*

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** SANDRO ANTONIO DA SILVA  
Data: 28/11/2025 09:58:18-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**SANDRO ANTONIO DA SILVA**  
**DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE FINANÇAS**

| ÁREA CONSTRUÍDA | Complemento                                                                  | VALOR ATUAL   | VALOR ANTERIOR* | VV ATUAL          | VV ANTERIOR      | Aliq. | Zona         |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|------------------|-------|--------------|
| 185,75          | Apartamento com 185,75m2 em terreno com 295,00m2, com mais unidades;         | R\$ 768,87    | R\$ 662,28      | R\$ 640.721,26    | R\$ 151.707,60   | 0,12  | Especial     |
| 132,3           | Sala comercial, 132,30m2 em terreno com 500,00m2, com mais unidades ;        | R\$ 681,26    | R\$ 426,05      | R\$ 567.719,01    | R\$ 78.821,66    | 0,12  | Especial     |
| 660             | Barracão comercial com 660,00m2 em terreno de 700,00m2, unidade única;       | R\$ 2.747,23  | R\$ 1.244,49    | R\$ 2.289.361,44  | R\$ 283.433,33   | 0,12  | Especial     |
| 0               | Terreno vazio com 800,00m2                                                   | R\$ 2.923,78  | R\$ 2.551,88    | R\$ 551.657,40    | R\$ 122.056,00   | 0,53  | 1            |
| 110,5           | Apartamento com 110,50m2 em terreno de 800,00m2;                             | R\$ 587,01    | R\$ 545,96      | R\$ 489.171,56    | R\$ 108.798,82   | 0,12  | 1            |
| 265,9           | Casa de alvenaria com 265,90m2 em terreno de 800,00m2;                       | R\$ 1.354,91  | R\$ 1.076,86    | R\$ 1.129.093,28  | R\$ 241.524,94   | 0,12  | 1            |
| 35,5            | Sala comercial com 35,50m2 em terreno de 420,00m2, com mais unidades;        | R\$ 193,97    | R\$ 170,70      | R\$ 161.640,48    | R\$ 25.935,20    | 0,12  | 1            |
| 0               | Terreno vazio com 800,00m2;                                                  | R\$ 2.067,53  | R\$ 2.212,52    | R\$ 390.100,59    | R\$ 100.478,40   | 0,53  | 2            |
| 0               | Terreno vazio com 800,00m3;                                                  | R\$ 1.879,58  | R\$ 931,08      | R\$ 354.636,90    | R\$ 41.016,00    | 0,53  | 2            |
| 145,25          | Casa de madeira com 145,25m2 em terreno de 500,00m2;                         | R\$ 542,67    | R\$ 512,00      | R\$ 452.227,03    | R\$ 100.311,20   | 0,12  | 2            |
| 104             | Casa de alvenaria com 104,00m2 em terreno de 400,00m2, unidade única;        | R\$ 440,85    | R\$ 360,81      | R\$ 367.374,62    | R\$ 62.511,64    | 0,12  | 2            |
| 139,78          | Sala comercial c/ 139,78m2, terreno de 47,47m2; prédio;                      | R\$ 547,36    | R\$ 369,29      | R\$ 456.128,69    | R\$ 65.324,75    | 0,12  | 2            |
| 396             | Barracão alvenaria com 396,00m2 em terreno de 1.188,40m2, com mais unidades; | R\$ 725,46    | R\$ 828,92      | R\$ 604.553,72    | R\$ 167.222,27   | 0,12  | 3            |
| 0               | Terreno vazio com 375,00m2                                                   | R\$ 561,89    | R\$ 510,69      | R\$ 112.378,15    | R\$ 21.148,88    | 0,5   | 3            |
| 137,26          | Casa de alvenaria com 137,26m2 em terreno de 465,00m2, unidade única;        | R\$ 460,04    | R\$ 410,07      | R\$ 383.365,65    | R\$ 79.438,58    | 0,12  | 3            |
| 146,14          | Casa de alvenaria com 146,14m2 e terreno de 340,00m2, unidade única;         | R\$ 553,92    | R\$ 470,36      | R\$ 461.597,32    | R\$ 89.899,96    | 0,12  | 3            |
| 0               | Terreno vazio com 362,00m2                                                   | R\$ 492,86    | R\$ 362,26      | R\$ 98.571,30     | R\$ 13.727,45    | 0,5   | 3            |
| 99,14           | Apartamento com 99,14m2 em terreno de 280,00m2, com mais unidades;           | R\$ 243,85    | R\$ 357,11      | R\$ 270.944,17    | R\$ 66.197,65    | 0,09  | 4            |
| 111,13          | Casa de alvenaria com 111,13m2 em terreno de 290,00m2, unidade única;        | R\$ 210,65    | R\$ 284,20      | R\$ 234.063,52    | R\$ 50.275,72    | 0,09  | 4            |
| 135,54          | Casa em alvenaria com 135,54m2 em terreno de 240,00m2, unidade única;        | R\$ 291,55    | R\$ 335,41      | R\$ 323.943,02    | R\$ 61.924,83    | 0,09  | 4            |
| 0               | Terreno vazio com 480,00m2                                                   | R\$ 411,99    | R\$ 379,39      | R\$ 85.831,00     | R\$ 15.275,52    | 0     | 4            |
| 0               | Terreno vazio com 450,00m2                                                   | R\$ 453,56    | R\$ 405,95      | R\$ 94.492,07     | R\$ 15.912,00    | 0     | 4            |
| 120,52          | Casa de alvenaria com 120,52m2 em terreno de 678,09m2, com mais unidades;    | R\$ 176,08    | R\$ 329,64      | R\$ 207.149,81    | R\$ 49.915,22    | 0,085 | 5 - Sede     |
| 270             | Barracão com 270,00m2 em terreno de 3.392,00m2 com mais unidades;            | R\$ 939,37    | R\$ 1.080,43    | R\$ 1.105.140,95  | R\$ 265.466,19   | 0,085 | 5 - Sede     |
| 32,52           | Casa de alvenaria com 32,52m2 em terreno de 435,71m2 com mais unidades;      | R\$ 77,50     | R\$ 204,21      | R\$ 48.733,70     | R\$ 11.824,18    | 0,085 | 5 - Sede     |
| 0               | Terreno vazio com 4.500,00m2                                                 | R\$ 2.637,59  | R\$ 1.808,09    | R\$ 659.396,76    | R\$ 78.412,86    | 0,4   | 5 - Sede     |
| 0               | Terreno vazio com 390,00m2                                                   | R\$ 253,99    | R\$ 229,51      | R\$ 63.497,47     | R\$ 7.550,87     | 0,4   | 5 - Sede     |
| 0               | Terreno vazio com 1.988,09m2                                                 | R\$ 1.161,77  | R\$ 812,21      | R\$ 290.442,80    | R\$ 39.682,28    | 0,4   | 6 - Sede     |
| 704,7           | Barracão em alvenaria com 704,70m2 em terreno de 4.200,00m2                  | R\$ 799,97    | R\$ 581,83      | R\$ 1.066.623,16  | R\$ 140.818,04   | 0,075 | 6 - Sede     |
| 0               | Terreno vazio com 1.814,24m2                                                 | R\$ 1.100,00  | R\$ 1.496,63    | R\$ 274.999,55    | R\$ 68.832,27    | 0,4   | 6 - Sede     |
| 81              | Casa mista com 81,00m2 em terreno com 5.801,00m2 com mais unidades;          | R\$ 173,79    | R\$ 182,32      | R\$ 231.723,22    | R\$ 34.024,89    | 0,075 | 6 - Sede     |
| 45,75           | Casa mista com 45,75m2 em terreno de 102,08m2                                | R\$ 77,50     | R\$ 138,47      | R\$ 57.382,74     | R\$ 11.975,06    | 0,075 | 6 - Sede     |
| 68,9            | Casa de alvenaria com 68,90m2 em terreno com 10.271,00m2 com mais unidades;  | R\$ 249,56    | R\$ 512,45      | R\$ 383.940,50    | R\$ 55.810,70    | 0,065 | 7            |
| 0               | Terreno vazio com 30.000,00                                                  | R\$ 5.074,31  | R\$ 8.427,53    | R\$ 1.691.437,50  | R\$ 186.531,00   | 0,3   | 7            |
| 0               | Terreno vazio com 16.802,00m2                                                | R\$ 3.149,59  | R\$ 2.765,68    | R\$ 1.049.862,47  | R\$ 107.700,82   | 0,3   | 7            |
| 3677,14         | Barracão comercial 3.677,14m2 em terreno de 127.263,00m2, unidade única;     | R\$ 12.867,54 | R\$ 8.863,68    | R\$ 19.796.223,52 | R\$ 2.211.281,74 | 0,065 | 7            |
| 85,4            | Casa de alvenaria com 85,40m2 em terreno de 638,53m2, com mais unidades;     | R\$ 219,17    | R\$ 300,18      | R\$ 199.248,07    | R\$ 40.210,68    | 0,11  | 5 - Distrito |
| 215,8           | Casa mista com 215,80m2 em terreno de 1.092,00m2 com mais unidades;          | R\$ 474,69    | R\$ 537,56      | R\$ 431.535,27    | R\$ 84.804,94    | 0,11  | 5 - Distrito |
| 200             | Comercial com 200,00m2 em terreno de 826,00m2 com mais unidades;             | R\$ 1.561,14  | R\$ 1.059,50    | R\$ 1.419.218,86  | R\$ 201.228,71   | 0,11  | 5 - Distrito |
| 40              | Casa de madeira com 40,00m2 em terreno de 510,00m2 com mais unidades;        | R\$ 77,50     | R\$ 171,16      | R\$ 66.272,71     | R\$ 11.544,32    | 0,11  | 6 - Distrito |
| 109,32          | Casa de alvenaria com 109,32m2 em terreno de 300,00m2 com mais unidades;     | R\$ 329,32    | R\$ 337,44      | R\$ 241.393,03    | R\$ 51.975,50    | 0,11  | 6 - Distrito |
| 120             | Casa com 120,00m2 em terreno de 300,00m2 unidade única;                      | R\$ 316,27    | R\$ 390,94      | R\$ 287.522,39    | R\$ 58.520,54    | 0,11  | 6 - Distrito |
| 0               | Terreno vazio com 697,00m2                                                   | R\$ 468,11    | R\$ 296,80      | R\$ 97.523,19     | R\$ 13.912,12    | 0,48  | 6 - Distrito |
| 0               | Terreno vazio com 402,90m2.                                                  | R\$ 279,88    | R\$ 305,02      | R\$ 58.307,54     | R\$ 8.041,88     | 0,48  | 6 - Distrito |

\* Valor do IPTU e taxas, sem a coleta de lixo ou Iluminação Pública.